

ARTIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo i usluge
Split, Poljička cesta 20B,
OIB: 75237018400

Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

**Izvjeshće (prošireni) stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju
 stečajnog dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08.lipnja 2015., pod gore navedenim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split.

Istim Rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Meri Šitić iz Split, OIB: 61723426098. Šime Ljubića 7.

Postupajući sukladno Rješenju podnosim naslovu ovo izvješće.

UVOD :

ATRIUM SPALATUM , društvo s ograničenom odgovornošću, za graditeljstvo i usluge, upisan je u registar Trgovačkog suda u Splitu 15.rujna 1997.godine.s matičnim brojem upisa (MBS) 060084108, OIB: 75237018400;

Odlukom jedinog osnivača Tomislava Bausa,OIB: 35552868009 iz Splita s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Društvo je registrirano za djelatnosti :

- Poslovanje nekretninama,
- Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- Građenje
- Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke dokumentacije
- Održavanje i upravljanje stambeno poslovnim objektima
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ovo društvo je podnijelo prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe pred nadležnim tijelom-FINANCIJSKOM AGENCIJOM RC ZAGREB, dana 07.03.2014. godine,koji prijedlog je odbačen dana 14.07.2014. Prijedlog je odbačen sukladno odredbi čl.49. st.6 Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi . Vjerovnika VICTA d.o.o. iz Splita je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 24.01.2014. temeljem kojeg prijedloga je i otvoren ovaj stečajni postupak.

Činjenicu da su poduzele radnje za vođenje postupka predstečajne nagodbe ističem iz razloga što je društvo naručilo revizijsko mišljenje o poslovanju društva od renomirane revizorske tvrtke iz Šibenika, ŠIBENSKI REVICON d.o.o., za reviziju i poslovne usluge, S.Radića 14. Izvješće je objavljeno na internetskim stranicama Fine kao i sva ostala dokumentacija vezana uz postupak. Iako je obavljena revizija per 31.12.2013. god. pokazuje stanje stečajnog dužnika fer i istinito pa je korisno u pronalaženju razloga zašto je otvoren stečajni postupak 08.06.2015.god.

Šibenski revicon d.o.o. je obavio reviziju financijskih izvještaja koja obuhvaća bilancu, račun dobiti i gubitka te sažetak značajnih financijskih politika, sve sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima. Na strani tri ističu pitanja: „Bez rezerve na naše mišljenje (financijski izvještaji fer prezentiraju financijski položaj društva...) , skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz financijske izvještaje koja opisuju poslovanje, rezultate i financijski položaj Društva. Društvo ima blokiran račun na dan 31.prosinca 2013., a stanje blokade na 18.studen 2013. iznosi 134.608.531 kunu. Za 2013.godinu, Društvo je iskazalo gubitak u iznosu od 12.929.040 kuna, a na dan 31.prosinca 2013.godine ukupne tekuće obveze bile su za 138.869.203 kune veće od tekuće imovine (2012. iznose 127.520.714kuna).

Također, skrećemo pozornost na Bilješku 21. uz financijske izvještaje u kojima se opisuju pravni sporovi Društva sa stanjem na 31.prosinca 2013.Društvo ima značajne sporove sa dobavljačima, vjerovnicima za dane zajmove i predujmove te bi obveze prema njima mogle iznositi i drugačije od iskazanih stanja u poslovnim knjigama Društva.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti u sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.“

Društvo je kroz sve godine obavljalo registriranu djelatnost izgradnjom stambeno poslovnog objekta "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja a prema ishoduvanj lokacijskoj dozvoli iz 1997. godine na č.z. 820/1 , površine 3630 m2 zemljišta ispod zgrade i 705m2 dvora ,ukupne površine 4335m2. Zemljište ispod objekta upisano je u Z.U.br. 15816 K.O. Split.(u pritvku)

a opterećeno je razlučnim pravom Hypo Alpe Adria Bank od 14.veljače 2002.godine.

TEMELJNI KAPITAL

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000 kuna.

Iz Registra Trgovačkog suda iščitava se izmjena provedena dana 28.siječnja 2005.godine unosom nekretnine-zemljišta upisane u zk.ul.15816 k.o. Split i to č.z. 820/1, zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor, ukupne površine 4335m2; zemljište ispod zgrade površine 3.630m2 neplodno,dvor površine 705m2,iako je bila opterećena upisom prijenosa prava vlasništva – fiducijom na Hypo Alpe Adria Bank d.o.o. Zagreb i to na:

307/4335 dijela predmetnih nekretnina (1.udio)

231/4335 dijela predmetnih nekretnina (2.udio)

231/4335 dijela predmetnih nekretnina (3. Udio)

3566/4335 dijela predmetnih nekretnina (4.udio)

koji prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine je u zemljišnim knjigama upisan pod posl.brojevima: Z-1230/02, Z-7507/07, i Z-7509/07. A na kojim suvlasničkim dijelovima je kao potonji vlasnik upisan na prvom udjelu Kraljić Mijić Vlasta a na 2. 3. i 4. udjelu upisan je u vlastovnici Atrium Spalatum d.o.o. i to radi osiguranja tražbine u iznosu od:

- 2.556.500,00 EUR (Z-1230/02) te
- 2.600.000,00 EUR (Z-7507/7) te za osuguranje dodatne tražbine
- 2.500.000,00 EUR (Z-7509/07).

Zemljište je uneseno u temeljni kapital društva u vrijednosti od 12.585.900,00 kuna. Nova vrijednost temeljnog kapitala utvrđena je u iznosi 12.605.900,00.

Te iste godine trebala je biti useljena zgrada koja je izgrađena na pravu građenja ali je dijelom srušena pa je uporabna dozvola ishoduвана tek u 2012. godini.

IMOVINA

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju koja je ažurirana sa danom 08.06.2015. godine i popratnom dokumentacijom utvrđena je imovina koju društvo vodi u knjigovodstvenim evidencijama odnosno u bruto bilanci kao dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika.

Kao što je gore navedeno, na čestici zemlje 820/01, k.o. Spli, izgrađen je stambeni poslovni objekt koji je financiran kreditima poslovne banke – Hypo Alpe Adria Bank te uplatama kupaca stanova, prostora i ureda. Ukupna bruto izgrađena površina iznosi 31.417m² a sve izgrađeno na Po3;Po2;Po1 + SUT1+Pr + 8K. Osim stanova, poslovnih prostora i ureda u objektu je izgrađena podzemna garaža sa 341 mjestom. Vodi se kao imovina društva po vrijednosti od 38.529.317,61 kao i zemljište ispod garaža u iznosu od 17.566.070,66 kn.

Pregled imovine:

A. dugotrajna imovina.....59.805.460,94

koja se sastoji od:

- zemljišta i građevinskih objekata.....59.496.646,00
- opreme..... 288.814,00
- 100% udio u Atrium inženjeringu..... 20.000,00

B. kratkotrajna imovina1.850.506,79

koja se sastoji od:

- potraživanja od kupaca u zemlji..... 600.552,69
- potraživanje od Atrium inženjering..... 555.252,03
- potraživanje od Atrium parking d.o.o... ..573.698,30
- avansi izvođ.radova –Credo d.o.o.....77.582,49
- potraživanje od HAAB d.d.. 33.357,60
- ostala potraživanja..... 10.063,68

C. zalihe stanova,posl.pr. i uredi.....46.457.271,97

Napomena: zalihe se iskazuju po neto vrijednosti - vrijednost po kojoj se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove (obrazloženje iz revizorskog izvješća).

UKUPNO IMOVINA..... 108.113.239,70

Ad A.) Društvo vodi u klasi nula (cto 060 do 0691) imovinu koja je izgrađena u objektu a čini imovinu društva:

1. poslovni prostor br. 58-59-60-61..... 2.306.576,33
2. Garaža.....37.459.058,78
3. Ured broj 4..... 881.058,78
4. Ured broj. 5..... 264.148,70
5. Zemljište ispod poslov. Pr.58-61..... 700.484,66
6. Zemljište ispod garaže.....17.566.070,66
7. Zemljište ispod ureda broj 4..... 241.902,05
8. Zemljište ispod ureda broj 5..... 76.713,69

UKUPNO: 59.496.646,94

Društvo vodi na zalihama gotovih proizvoda imovinu (stanove, poslovne prostore i urede) koji su neprodani ili su prodani, ali su do danas nepredani ili predani, ali ne i isknjiženi. Upravo ovako nelogično kako i zvuči.

Ad c.) U evidenciji gotovih proizvoda koji se vode u knjigama društva na popisu imovine per. 31.12.2014. u vrijednosti od 46.457.271,97 kao zaliha robe za daljnju prodaju su:

1.STANOVI:

Ukupno 11 stanova , koji su uknjiženi po Elaboratu o etažiranju iz 2004.u zemljišnim knjigama Općinskog suda u z.k. ulošku 15817 k.o. Split

Pod rednim brojem,3,14,15,30,31,33,35,46,60,61,63;

2. POSLOVNI PROSTORI:

Ukupno 31 poslovni prostor, koji su uknjiženi u z.k.ulošku 15817 k.o. Split pod rednim brojem: 114, 88,91,92,93,94,101,

102,103,104,105,110,112,113,79,116,117,118,120,80,125,126,

127,81,137,138,139,140,141,142,143,

3. UREDI:

Ukupno 11 ureda koji su uknjiženi pod rednim brojem :145, 165, 166, 167,147, 156,161,162,163,144,171;

Iz tabelarnog prikaza : POPIS UREDA, STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA – ZALIHE GOTOVIH PROIZVODA i popisa imovine imovine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.Sustavan pregled po svim bitnim elementima: redni broj u zemljišnoj knjizi općinskog suda, površina, knjigovodstvena vrijednost, ugovorena prodajna vrijednost ili očekivana prodajna vrijednost, koliko je do sada uplaćeno od poznatih kupaca, broj ugovora ili predugovora ako nije potpisan konačan ugovor i konačno upisane hipoteke. To je imovina koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika danas ali vrijeme će pokazati koliki će uistinu dio činiti stečajnu masu za namirenje vjerovnika.

VAŽNA NAPOMENA:

U odnosu na današnje stvarno stanje izgrađenih stanova , poslovnih prostora i ureda u poslovno- stambenom objektu Lazarica bitno je za istaknuti da je po Elaboratu o etažiranju iz 2004.temeljem kojeg su uknjiženi stanovi, poslovni prostori i uredi , upisano u zemljišno knjižnom ulošku 15817 :

- 75 stanova u podulošku od odnosno rednom broju od 1- 75 ,
 - 71 poslovni prostor u podulošku odnosno red.broju od 75 - 144,
 - 28 ureda u podulošku odnosno rednom broju od 145 – 171.,
 - te trafostanica, strojarnica i garaža što daje
- ukupno etaža 174.

Sadašnje izgrađeno stanje, koje promjene nisu do danas provedene u zemljinim knjigama Općinskog suda, bitno je promjenjeno. Srušeni su stanovi pod: br.20, br.32, br.46, br.54, br.55A, br.55B, br.56, br.63A, 63B, 64A, br.64B i stan broj 65B, ukupno 10 stanova.

Iz pregleda imovine koji prikaz su napravile stručne službe društva na dan otvaranja stečajnog postupka, u objektu su izgrađena:

- 61 stan, ukupne površine 7.486,60m2.
- 62 poslovna prostora, ukupne površine 5.759,69m2
- 27 uredskih prostora, ukupne površine 2.815,32m2

Napomena: U zemljišnim knjigama Općinskog suda do danas nisu provedene izmjene u skladu sa sadašnjim izvedenim stanjem na objektu.

Dio imovine društva se iznajmljivao u prethodnim godinama.S osnova najma ostvareni su prihodi koji nisu uplaćivani na blokirani žiro račun dužnika već su cesijama i asignacijama preusmjeravani na druge korisnike.

U privitku dostavljam financijsku karticu za najmoprimca DM- Drogerije market d.o.o.iz Zagreba sa kojima je bio sklopljen Ugovor o najmu poslovnih prostor br. 58-59-60-61 površine 368,50m2 koji su položeni na ugao Spinčičeve i Poljičke ceste u prizemlju. Ugovor o zakupu je potpisan u Zagrebu dana 17.07.2009. Mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od 10.890,00 EUR.

Založni vjerovnik VICTA d.o.o. iz Splita, kao založni vjerovnik, pokrenula je postupak prodaje nekretnine u ovršnom postupku, koja se vodila pod brojem: OVR-914/13.

Na javnoj dražbi održanoj 23. rujna 2015. god. na Općinskom sudu u Splitu nekretnina je prodana i pravomoćnim rješenjem o dosudi od 27.10.2015. godine dosuđena je kupcu DODIG d.o.o.iz Splita koji je kupio nekretninu za 11.200.000,00 kn. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka koji su utvrđeni Rješenjem o namirenju od 15.12.2015. godine Općinskog suda u Splitu, preostalo iznos od 10.718.549,96 kn predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Splitu koji vodi ovaj stečajni postupak, po pravomoćnosti Rješenja naložiti će se uplata na depozitni račun trgovačkog suda u Splitu.

Najmoprimac DM- Drogerije izvršio je uplatu najamnine zaključno sa rujnom 2015. god., još je dužan iznos za 27 dana korištenja prostora u listopadu 2015. a nije sporno da će biti uplaćeno.

U odnosu na garažni prostor – koji je izgrađen u podrumu 5, podrum 4, podrum 3, podrum 2, a koja se sastoji od: garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9.629,03m2. a koji je podijeljen na 341 garažno mjesto, od čega je 117 parking mjesta rezervirano za vlasnike stanova i poslovnih prostora tj. za režim puno za prazno i odvojeno je od ostatka garaže, a ostala 224 parking mjesta namijenjena su za javno korištenje. Dana 5. svibnja 2012. god. potpisan je Ugovor o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu parkiranja sa društvom Atrium parking d.o.o., Poljička cesta 20B, Split, OIB: 31485057933. na rok od 10 godina. Prihod od najma se raspoređuje na način da se od ukupno ostvarenog prihoda podmiruju nastali troškovi a ostatak prihoda se dijeli u omjeru 90:10, odnosno 10% uplaćuje vlasniku Atrimu Spalatum d.o.o. Split. U privitku dostavljam analitičku karticu kupca Atrium parking d.o.o. koji je prihod ostvaren po mjesecima u 2014. godini, kretao se u iznosu od 3.000,00 do 4.000,00 kn. Navodim i činjenicu da je Atrium parking d.o.o. založio imovinu društva Atrium spalatum d.o.o. za dio opreme koja bi trebala biti u funkciji garaže. U tablici razlučnih prava nalazi se obavijest društva Širokopojasne mreže d.o.o. Split o upisanoj hipoteci temelje Ugovora o zakupu od 31.01 2013. Na uredskom prostoru broj 5 na I katu.

Osim garažnog prostora potpisan je sa istim društvom i Ugovor o najmu - Ureda broj 5, mjesečni najam iznosi 3.125,00 kn sa PDV, koji se ne plaća. Za napomenuti je da je osnivač društva Atrium parkinga d.o.o. Split kćer Baus Tomislava, Mirjana Šprajc a prokurista društva je Tomislav Baus.

Iznajmuljuje se i dio dvora za štekat najmoprimcu Frankić Mladenu za iznos od 346,50 kn sa pdv.

O B V E Z E:

- obveze prema dobavljačima u zemlji.....	37.527.414,84
- obveze za kredite banaka.....	118.936.796,38
- obveze za primljene predujmove.....	16.341.582,94
- obveze za naknade štete.....	849.829,80
- obveze za novčane kazne.....	30.200,00

- obveze za netto plaće.....	883.423,05
- obveze za doprinos iz i na plaće.....	225.188,95
- naknada za prijevoz radnicima.....	33.920,00
- obveze za članarinu, doprinos HGK i PDV	441.072,24
- ostale kratkotrajne obveze.....	1.168.398,59

UKUPNO: 190.905.067,57

Obveza za pravo građenja cto 953..... 2.578.360,04

Dana 5.svibnja 2012. Potpisan je ugovor o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu parkiranja sa društvom

UKUPNE OBVEZE: 193.784.565,34kn.

POSLOVANJE:

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje dužnika, društvo je poslovalo sa gubitkom i iskazuje na cto 941 preneseni gubitak u iznosu od

94.739.899,86kn, a upisani temeljni kapita iznosi 12.605.900,00, odnosno iskazani gubitak znatno premašuje temeljni kapital društva.

PRIKAZ REZULTATA POSLOVANJA za period od 2006. do 2014.

Godina	PRIHOD	RASHOD	DOBIT	GUBITAK
1998.	12.818	1.235.886		1.223.068
1999.	12.574	1.511.994		1.499.420
2000.	144.622	1.436.358		1.291.736
2001.	38.669	1.437.289		1.398.620
2002.	2.038.182	3.907.927		1.869.745
2003.	82.013	4.328.147		4.246.134
2004.	12.777.821	14.541.096		1.763.275
2005.	2.236.170	9.928.357		7.692.187
2006.	460.958	4.122.944		3.661.986
2007.	678.466	6.689.741		6.011.275
2008.	1.511.217	8.872.852		7.361.635
2009.	1.392.573	8.545.663		7.153.090
2010.	11.902.178	23.669.076		11.766.893
2011.	18.534.628	28.576.924		10.042.296
2012.	37.234.636	52.064.129		14.829.493
2013.	12.479.614	25.408.654		12.929.040
2014.	20.706.632	23.057.477		2.350.845

Društvo je poslovalo sa gubitkom od osnutka do danas. Osnovnu djelatnost je započelo izgradnjom jedinog objekta davne 1997. godine. Izgradnja objekta financirana je kreditima Hypo Alpe Adria Banke i uplatama kupaca temeljem Predugovora o kupnji stanova, poslovnih prostora i ureda.

Do 2002.god. malim djelom obavljalo se financiranje kreditima Credo banke a prvi kredit HYPO banke počeo se koristiti 2002. godine u iznosu od 2.556.500,00 EUR. Već 2003. koristi se novi kredit od 5,000.000,00 EUR (**u privitku dostavljam pregled trošenja**). Nakon prelomne 2005. godine, po nalogu inspeksijskih službi ruši se dio bespravno izgrađenog objekta. Društvo se zadužuje za daljnjih 4.443.500,00 EUR kod Hypo Alpe Adria Banke. Društvu se odobravaju novi krediti unatoč činjenici da se nije vratio prvi kredit podignut 2002.godine. Za zaključiti je da je najveći dio dobivenih sredstava utrošen za saniranje posljedica rušenja. U premošćavanju nastale situacije te godine se koriste novčane pozajmice Victa d.o.o.

Uredno vraćanje već prvog kredita osigurano je prema davatelju kredita prijenosom prava vlasništva nad zemljištem i pravom građenja temeljem Ugovora o kreditu broj 555/2001.u iznosu od 2.556.500,00 EUR. a sve upisano u Z.K.ulošku broj 15817 i 15816., k.o. Split. Dana 27.travnja 2004. sklopljen je Sporazum između HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba i ATRIUM SPALATUM d.o.o.radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja i pripadajućem zemljištu te na nekretninama koje su upisane temeljem Elaborata o etažiranju izrađenog u 2004.godini. Sporazum je priložen uz tražbinu vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na koje društvo je preneseno pravo vjerovnika Hypo Alpe Adria banke, isti je dostavljen na uvid vjerovnicima u privitku tražbine vjerovnika i izložen je u pisarnici suda. Nastavno na navedeni Sporazum u tijeku 2004. do 2009. godine predmeti zalogu su se mijenjali kako su se odobravali novi krediti, a sadašnje stanje se može iščitati iz Tablica koje čine privitak izvještaja, a prikazuju sve nekretnine po etažama, brojevima kvadraturom, s procjenjenom prodajnom cijenom, upisano vlasništvo te upisane hipoteke i kolonom iz koje se iščitava da li je predmet predan ili je u posjedu stečajnog dužnika.

U svim ugovorima o kreditu koje je Hypo Alpe Adria Banka d.d. odobravalala stečajnom dužniku posebnim člankom se navodi:

„Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su nekretnine (čl.....Sporazuma) u cijelosti njegovo vlasništvo te da na njima ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti u korist trećih osoba.“

Veći dio kupaca koji su potpisali predugovor i izvršili uplate davne 2003.godine nisu potpisali konačne Ugovore sve do 2012. i 2013. Godine a neki ni do dana otvaranja stečajnog postupka.

NOVČANA SREDSTVA:

Društvo je poslovalo preko žiro računa otvorenog u Hypa Alpe Adria Banci, na kojem se evidentira neprekidna blokada, koja na dan 18.studenog 2013. iznosila 134.608.531,00kuna a 5.lipnja 2015. Iznosi 161.742.036,97kn.

SUDSKI SPOROVI:

Kao što je već navedeno, ovaj stečajni dužnik je pokušavao pokrenuti postupak predstečajne nagodbe pred nadležnim tijelom i za tu svrhu je izradio potrebna izvješća. U bilješkama koje su izrađene uz financijska izvješća ističe se da ovo društvo ima značajne sporove sa dobavljačima, vjerovnicima za dane zajmove i predujmove te da bi obveze prema njima mogle iznositi i drugačije od iskazanih stanja u prezentiranim poslovnim knjigama društva.

Društvo je na dan otvaranja predstečajne nagodbe vodilo 39.sporova u kojima su bili tuženici. U sudskim postupcima ovo društvo su zastupala četiri odvjetnika.Popis preuzetih predmeta ponaosob po svakom odvjetniku prilažem u privitku.

DJELATNICI:

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu su zatečeni djelatnici:

1. Tomislav Baus
2. Mira Uvodić
3. Goran Petrović
4. Ines Juradin Puljić

Nakon isteka otkaznog roka svim djelatnicima je prestao radni odnos. Stečajna upraviteljica je sačinila tražbine djelatnika sukladno stečajnom zakonu.

ZAKLJUČAK:

1. Dužnik je do otvaranja stečajnog postupka bio nelikvidan i nesposoban za plaćanje, o čemu svjedoče podaci iz očevidnika blokade FINE te potvrde koja je dostavljena u spis suda, a prema kojoj je dužnik u neprekidnoj blokadi 176 dana, a ukupan iznos blokade računa evidentiran je u iznosu od 161.742.036,97 kn.
2. Prema evidentiranim knjigovodstvenim podacima te izlistu porezne kartice vidljivo je da dužnik nije uredno podmiro obveze prema radnicima s osnova neto plaća kao i poreza i doprinosa prema kojima neto plaće nisu isplaćene od prosinca 2012. godine a doprinosi od rujna 2013. godine.
3. Iz pregleda stanja dužnikove imovine i obveza proizlazi da je dužnik prezadužen, te da se unovčenjem imovine neće namiriti sve obveze iskazane u poslovnim knjigama dužnika, a samim tim ni obveze koje su vjerovnici prijavili u stečajnom postupku i koje su predmet ispitnog ročišta.
4. Iz prodaje raspoložive imovine predviđam da će se moći namiriti troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 86 SZ.
5. U odnosu na sve gore navedene činjenice i podatke iz poslovanja dužnika, proizlazi da dužnik nema izgleda da nastavi poslovanje, sukladno članku 155 SZ.

U odnosu na daljnji tijek stečajnog postupka predlažem:

1. Da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja
2. Da stečajni dužnik ne nastavi s poslovanjem.
3. Da se pristupi unovčenju imovine - stanova, poslovnih prostora, ureda, garaže koji su u vlasništvo stečajnog dužnika, slobodni za prodaju odnosno za koje stečajna upraviteljica nije dobila obavijest o razlučnom pravu i za koje nemamo saznanja da se vode sudski postupci. Činjenica je da je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o.Zagreb ishodio pravomoćna rješenja za unovčenje nekretnina u ovršnim postupcima na Općinskom sudu u Splitu što nam bitno određuje daljnji postupak unovčenja i radnje koje će provoditi nadležni sud i stečajni upravitelj.
4. Donijeti odluku o pobijanju pravomoćne presude broj: TS Split br. 8.P-800/2014 od 15.05.2015. god. koje su dobivene **zbog ogluhe** zakonskog zastupnika i to za stan broj 33 koji je dosuđen društvu ŠPRAJC TDH do.o. iz Slavenskog broda. (društvo u vlasništvu kćeri i zeta Tomislava Bausa koji su podnijeli obavijest o izlučnom pravu.)
5. Donošenje odluke o pobijanju pravomoćne presude TS br.Pst-767/13 od 24.11.2014. **zbog ogluhe** a odnosi se na uredski prostor broj 27, na osmom katu, površine 231,04m². U tablici izlučnih vjerovnika, Marijan Kegalj je podnio obavijest o izlučnom pravu.

6. U odnosu na postojeći Ugovor o zakupu garaža, koji je sklopljen sa društvom Atrium parking d.o.o. od 05.svibnja 2012. godine, predlažem da se poduzmu radnje za pronalaženje novog najmoprimca, odnosno da se oglasi natječaj za prikupljanje pisмениh ponuda radi skalpanja novog ugovora o upravljanju i zakupu zbog gore navedenih činjenica pogotova iz razloga što je na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđen dug i s osnova pozajmica i s osnova najma cca 100.000eur od čega se potražuje s osnova pozajmice 573.698,30kn..

7. Da se izvrši predaja preostale imovine-opreme u vlasništvu stečajnog dužnika koju raniji zakonski zastupnik nije predao stečajnoj upraviteljici, kao što je bio obvezan sukladno stečajnom zakonu.

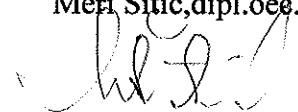
8. Da se provede knjigovodstveno usklađivanje i evidencija svih uplata i isplata sa žiro računa kao i provedenih cesija i asignacija, posebno za vrijeme trajanja predstečajne nagodbe, u kojem postupku je žiro račun dužnika bio deblokiran, a sve kako bi se utvrdilo da li su ispunjeni uvjeti za pobijanje pravnih radnji kojima se umanjila stečajna masa ili pogodovalo pojedinim vjerovnicima.

9. U odnosu na povezano društvo Atrium inžinjeri d.o.o. kojeg je ovaj stečajni dužnik jedini osnivač, da se zatraži detaljno izvješće o poslovanju istog, sa posebnim osvrtom na upisane hipoteke na suvlasničkom dijelu zemljišta koje se vodi na stečajnom dužniku na osobno ime Tomislava Bausa, a sve kako bi se donijela odluka o daljnjem vođenju poslovanja i zastupanja ovog društva. I ovo društvo duguje s osnove pozajmice stečajnom dužniku iznos od 535.762,28

10. Do otvaranja stečaja društvo su zastupali i obavljali pravne poslove odvjetnici Ivo Staničić, Zoran Mimica i Stjepan Čaljkusić. Popis sudskih postupaka dostavljen je u spis suda sa brojem predmeta te naznakom osnove postupka. Stečajni upravitelj preuzeo je spise od odvjetnika, ispitao iste te ovisno o stanju spisa, podacima u knjigovodstvu društva te prijavama tražbina očitovao se za ispitno ročište. Za dio pravnih poslova, stečajna upraviteljica angažirala je odvjetnicu Jadranku Meštrović. U odnosu na daljnje potrebe za pružanje stručne pomoći te vođenja parničnih postupaka manje vrijednosti predlažem da se i nadalje angažira odvjetnica Meštrović.

Isto tako predlažem da se odobri angažiranje odvjetnice Meštrović za parnice veće vrijednosti i to radi pobijanja pravnih radnji i to sve prema prijedlogu za obračun troškova zastupanja koji će se dostaviti sudu.

Stečajna upraviteljica:
Meri Šitić, dipl.oec.



Split, 28.01.2016.

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

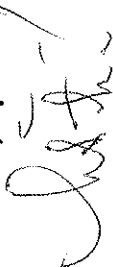
Rb	Izlučni vjerovnik	Adresa	OIB	Pravna osnovna IZLUČNOG PRAVA	PREDMET IZLUČNOG PRAVA
1.	JURKO VINKO, zastup. po odvjetniku MANDI BANOVIĆ iz Splita	Put Krunika 3, Kućine	49135341940	Kupio od Jurić Marka, Ugovor o kupoprodaji Jb Ov-4689/09 od 18.06.2009. i Sporazum Jb Ov-9781/10 od 21.12.2010.	Z.U.15817 k.o.Split E-79: poslovni prostor br.4 pov.58,52m ² još uvijek na A.S.
2.	ŠPRAJC TDH d.o.o.	Sjeverna vozna cesta 13, Slavonski brod	79814433904	Dosuda na temelju pravomoćne presude TS Split br.8.P-800/2014 od 15.05.2015.zbog ogluhe	Z.U.15817 k.o.Split, na 78/26946 dijela zgrade; E-33: stan br.33 pov.67,99 m ² , drvarnica br. 33 pov.10,18 m ² , sveukupno 78,17 m ² .
3.	DUKIĆ TOMISLAV I DUKIĆ IVANA iz Zagreba, zastupani po odv. Vlahi Duplanciću iz Splita	Prilesje 57, Zagreb	54626292537 56848338781	Predug.o kupoprod.br.01-71/436/03 Ov-7896/03 od 29.12.2003.za poslov. prostor br.62; Predug.o kupoprod.br.01-72/436/03 Ov-7895/03 od 29.12.2003. za poslovni prostor br.63; Predugovor o kupoprodaji br.01-73/436/03 Ov-7897/03 od 29.12.2003.za poslovni prostor br.64; Vlasnička tužba OS Split br.Pst-519/14 od 12.05.2014.	Z.U.15817 k.o.Split E-137: pos. prostor br.62 pov.6,41m ² ; E-138: poslovni prostor br.63 pov.59,95m ² ; E-139: poslovni prostor br.64 pov.146,88 m ² .
4.	DANNY-JOHN GOTOVAC iz Splita, zastup. po odv. Joško Atlagić	Poljička cesta 20, Split	30232008149	Ugovor o kupoprodaji stana br.395/2012 Jb Ov-7067/12 od 09.10.2012.-predbiji. vlasniš. Danny Gotovac i hipoteka pod 3. Danny Gotovac	Z.U.15817 k.o.Split E-16: stan br.16 pov.121,16 m ² , drvarnice br. 16 pov.91,11 m ² , sveukupno 212,27 m ² . po Ug.395/2012. od 09.09.2012.
5.	EDO CRNČEVIĆ, Zagreb, zastupan po odv. Tomislavu Krka iz Splita	Preradovićeve 16, Zagreb	08123512227	Ugovor o kupoprodaji nekretnine Jb Ov-4979/12 od 10.07.2012. i dodatak ugov.o kupop.nekret.Jb Ov-4733/13 od 12.06.2013.	Z.U.15817 k.o.Split E-31: stan br.31 pov.133,83 m ² , drvarnice br. 31 pov.142,51 m ² , sveukupno 276,34 m ² .(A.S.upisan u Z.K.)
6.	MARIJAN KEGALJ, Split, zastupan po odv.društvu Ivančević i partneri	Poljička cesta 20a, Split	50625204649	Predugovor o kupnji stana Jb Ov-8125/11 od 14.10.2011.Dosuda na temelju pravomoćne presude TS Split br.Pst-767/13 od 24.11.2014. Sporazum o obavljenoj kupoprodaji stana Jb Ov-388/15 od 26.01.2015.	Z.U.15817 k.o.Split E-63: stan br.60 pov.102,62 m ² , drvarnice br. 63 pov.32,29 m ² , sveukupno 134,91 m ² . -nekret.označen kao 231/26946 dijela zgrade koji je povezan sa cjelinom uredskog prostora br.27, na VIII katu, sveukupne površine 231,04m ²

7.	JADRANKA BAKULA, Split, zast. po odvj. Ravlić Šurjak	Studinova 21, Split	08572943185	Ugovor o kupoprodaji stana br. 5-2013 Jb Ov-1847/13 od 11.03.2013. - upisana kao vlasnik	Z.U. 15817 k.o. Split E-38: stan br. 38 pov. 74,62 m2, drvarnice br. 38 pov. 5,38 m2, sveukupno 80,00 m2.
8.	IVICA BABIĆ, vl. proizv.-trgov. ugost. obrtu "Babić", Split, zast. po odvj. Mariju Skejču iz Splita.	Kopilica 19, Split	76688891305	Ugovor o kupoprodaji stana br. 77/2013 Jb Ov-1306/13 od 21.02.2013.	Z.U. 15817 k.o. Split 41ETAŽA134/26946: stan br. 41 pov. 113,63 m2, drvarnice br. 41 pov. 20,56 m2, sveukupno 134,19 m2. (A.S. Upisan u Z.K.) izgrađen na č.z. 820/1, k.o. Split
9.	IVA MARTINOVIĆ iz Marušića, zast. po odvj. Zoranu Periću iz Splita	Put Borka bb, Marušića	69431218769	Ugovor o kupoprodaji stana br. 177/2013 Jb Ov-3022/13 od 19.04.2013.	Z.U. 15817 k.o. Split, 60 Etaža 130/26946 dijela zgrade sagrađ. na č.z. 820/1, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56 na šestom katu, sveukupne površine 130,09m2 i 60. Etaža 80/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.z. 820/1, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 57 sveukupne površ. 79,85m2.
10.	TOMISLAV BAUS iz Splita, zast. po odvj. Stjepanu Čaljikušiću iz Splita	Biogradska 6, Split	35552868009	Ugovor o kupoprodaji motor. vozila Jb Ov- 3709/14 od 02.07.2014. Rn. br. 36/1/1 od 01.07.2014.	Osob. autom. Mercedes 350 4-Matic, br. šasije: WDB2200871A376590, reg. ST-494 LE. vozilo još uvijek se vodi na A.S. registracija istekla
11.	GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o., Pula, zastupan po odvj. Hrvoju Kuprešaku iz Zagreba	Riva 4, Pula	01037156871	Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004. od 22.09.2004. i to ured broj 15 površine 179,89m2	Z.U. 15817, i to 159. ETAŽE 171/26946 dijela zgrade koji je suvlas. povezan sa uredskim prost. br. 15., na I katu povr. 170,89m2 A.S. upisan u z.k.
12.	LIBOR d.o.o. Split, Dinka Šimunovića 15, odvj. Vitor Čulić	Dinka Šimunovića 15 SPLIT	99598060647	Zemljišno knjižni vlasnik stana temeljem Ug o kupnji od 29.12.2004. ali stan mu nije predan u posjed	Z.U. 15817 K.O. Split; stan broj 17 drugi kat nedvojbeno povezan sa suvlasničkim udjelom 124/26946 dijela zgrade, sveukupne površine 123,76m2
13.	VICTA d.o.o. Split; Zastupana po ovjetniku Jeri Matiću iz Splita		63467075102	I. Po konačnim Ugovorima o kupnji, vlasnik u z.k. II. Predgovori o kupnji za poslovne prostore u poslovno stambenom objektu Lazarica vodi parnicu za izdavanje tabularne izjave	z.u. 15817 k.o. Split, I. Poslovni prostori u podulšku: 83,84,85,86, (vlasnik) II. Posl. prostori u podulošku: 140,141,142,143,103,104,105i posl. prostor 67;
14.	COM-ADRIA d.o.o. Split, Lovački put 1A, zastupan po odvj. Zoran Iviš iz Splita	Lovački put 1 a, Split	14573239784	Predgovor o kupnji stana br. 01-111/390/2004. od 22.10.2004. i Ugovora o kupnji sklopljenog 06.07.2012.	Z.U. 15817 k.o. Split, stan broj 6, na drugom katu, i to 131/26946 dijela zgrade koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana, površine 113,27m2.
15.	ANTE ŠUNDOV, 21000 Split	Skradinska 9, Split	10739342424	Predgovor o kupnji stana br. 01-55/208/2003. od 21.07.2003 koji je preinačen u 01/55/208/2009. stan broj 3.	z.u. 15817 k.o. Split nekretnin.; stan broj 3. na II. katu, nedvojbeno povezan sa suvlasničkim djelom, sveukupne površine 79,42m2. poduložak 4903;

16.	DUJO ĐONLIĆ, Voštane, zastupan po odv. Zoran Iviš	Tijarica,	88702933072	Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, Ov-5758/12.	z.u. 15817 k.o.Split, nekretnine u podulošku 81/26946 dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br.44 na IV katu, u posjedu. A stan još uvijek uknjižen na AS
-----	--	-----------	-------------	---	--

Stečajna upraviteljica:

Meri Šitić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD SPLIT

11 ST - 159/2014.

ATRIUM "SPALATUM" d.o.o. u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

Red. br.	VJEROVNIK	OIB	Adresa vjerovnika	javna knjiga upis razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razl. Pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o., ZAGREB, Zastupano po odvjetnici Gordani Vidmar iz Zagreba	13667298928	Slavonska avenija 6A, Zagreb	Zemljišna knjiga, Općinskog suda u Splitu, K.O. Split broj zemljišno knjižnog uložka: 15817 i 15816.	Z-7506/07 upisano 2.600.000eur; Z-7508/07 upisano 2.500.000eur; Z-8581/09 upisano 1.900.000eur; Z-7854/04. upisano 5.000.000 eur; plus nuzgredice po svim kreditima. te Z-1230/02, Z-7507/07 i Z-7509/07 upis fiducije na zemljištu	1. Temeljem Ugovora o kreditu br.555/2001 i Ug. o izdavanju devizne garancije 011-43/2004. od 29.07.2004. potpisan je Sporazum radi osig. novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretn. sagrađenim na pravu građenja; 2. Temeljem Ugovora 011-147/2007.; Anex 2 istog Ugovora od 14.08.2009.; Ad.3. Ugovor br. 011-51005013 od 10.09.2009. Ad.4. osiguranja po Ug. broj 011-20/2007. prijenos prava na vlasničkim udjelima na zemljištu i to: 2. udio 231/4335, 3. udio 231/4335, i 4. udio 3566/4335;	stanovi: E-14, E-15, E-16, E-23, E-29, E-30, E-31, E-35, E-41, poslovni prostori: E-80, E-81, E-88, E-92, E-93, E-94, E-101, E-102, E-103, E-104, E-105, E-107, E-110, E-112, E-113, E-114, E-116, E-117, E-118, E-120, E-125, E-133, E-139, E-140, E-141, E-142, E-143, E-144, uredi: E-145, E-146, E-153, E-156, E-161, E-162, E-163, E-165, E-166, E-167, E-171, E-173 garaža sa pripadnostima ukupne površine 9629,03;

2201

2.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Koranska 16, Zagreb	Zemljišna knjiga, Općinskog suda u Splitu, K.O. Split	1.276.359,10 kn upisano pod Z-10132/04 od 04.10.2004. a vjerovnik prijavljuje protuvrij. Od 31.877,98 € uvećano za kamate i troškove ovrhe.	Sporazum između HYPO-leasing i Global Relax Nekretnina radi osig. novčane tr. 31.830,98 EUR zasn. založnog pravosolemnizirano kod javnog bilježnika pod brojem OU-1500/04 od 23.09.2004. za koji je pokrenut ovršni postupak na OS Split OVR- 3317/14 od 08.04.2015.	159. etaža 17/126946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarića koji je suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m ² .
3.	ŠIROKOPOJASNE MREŽE d.o.o. Split, Josipa Jovića 51, po odv. Nevio Sanader iz Splita	36767824375	Josipa Jovića 51, Split	Zemljišna knjiga, Općinskog suda u Splitu, K.O. Split	715.847,70 kn upisano pod Z-10626/10 od 22.11.2010. g glavnica sa nuzgredicama	Ugovor o izvođenju i ugradnji naplatnog parking sustava od 27.09.2010. i Hipotekarne izjave od 30.10.2010.	149 etaža 40/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem 820/1 Firule Lazarića suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5 na I kat ukupne površine 40,18 m ² .
4.	TEA PHARIA d.o.o., Split, zastupan po odv. Marijo Granić iz Splita	99294824555	114. brigade 10, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	458.735,82 kn sa kamatama, troškovima i nuzgredicama upisano pod Z. 10446/11 od 04.10.2011. vjerovnik prijavljuje iznos od 434.613,11 kn,	Sporazum radi osiguranja potraž. zasnivanjem zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Ante Zlokića broj OV-19001/2011 od 30.09.2011. te ovršno rješenje OS Split OVR-3871/14 od 31.10.2014.	147. etaža 35/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarića, suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 3 na I katu ukupne površine 34,80 m ² , zku1 15817 k.o. Split poduložak broj 147
5.	DANNY-JOHN GOTOVAC iz Splita, zastup. po odv. Joško Atlagić	30232008149	Poljička cesta 20 Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	213.600,00 € upisano pod Z-1597/06 od 06. veljače 2006.	Predugovor o kupoprodaji stana br.01/124/319/2005 Jb Ov-9537/05 od 29.11.2005. i Dodatak predugovora Jb OV- 2222/11 od 25.03.2011.	212/26946 dijela zgrade sagrađ. Na pravu građenja čest.zem. 820/1 Firule Lazarića, suvlasnič povezan sa cjelinom stana br. 16 na 2 i 3 katu, sveukupne površine 212,27 m ² .
6.	ELEKTRIČAR d.o.o., Split zast po odv. dr. Šiško i partneri iz Splita	49718474285	Skradinska 11, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	615.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i druge nuzgredice upisano pod Z-8603/11 -02.kolovoza 2011	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika broj OV- 15012/2011 od 28.07.2011. te rješenje o ovrši OS Split OVR-3333/13 od 24.12.2013.	110. etaža, 29/26946 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarića z.k.ul. 15817 poduložak 110, koji je povezan sa cjelinom prodajnog prostora br 35 u podrumu 1, ukupne površine 25,84 m ² .

2202

7.	MONT KOMERCE d.o.o., Split	22239229964	Krbavska 28, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	534.530,00EUR-a sa nuzgred. Upisano pod Z-10486/04. od 12. listopada 2004. godine	Ugovor o dugoročnom kreditu od 11.10.2004. i Ugovor o ustupu potraživanja od 21.12.2006.(534.530,00EUR)	112.etaža, 112/26946 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica koji je suvl.povezan sa cjel. Prodajnog prostora br. 37. u prizem. Ukupne površine 111,54 m ² .
8.	DUJO ĐONLIĆ, Voštane, 21245 TIJARICA	88702933072	Voštane 81, Tijarica	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	126.672,00 EUR-a i nuzgredice upisane u Z- 7995/12 od 14.08.2012. godine	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine(126.672eur) zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemiziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-5758/12 od 10.08.2012.	46. etaža, 81/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br 44. na IV katu, ukupne površine 80,52 m ² .
9.	COM-ADRIA d.o.o., Split	14573239784	Lovački put 1 a, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	PROVJERITI UPIS U ZK.	Temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu pos.br.OVR-6506/14 od 18.12.2014. kojim je određena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine	168. etaža, 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 24 na I katu ukupne površine 45,39 m ² . 79.etaža 59/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica koji je suvl.povezan sa cjelinom poslovnog prostora br. 4 u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m ² .
10.	RUBIGRAD d.o.o.Split, zastupan po odvj. Tatjani Marković iz Split	49794448281	Lovački put 5, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	634.036,14 kn sa nuzgredica. Upisano pod Z-13849/05 od 21.studenog 2005. godine.	Temeljem Sporazuma o osig.novč.trražbine; solemiziranog kod javnog bilježnika Ivan Bradarić broj OV 423/13, od 23.siječnja 2013. godine.	113.ETAŽA 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica, koji je suvlasnički pvezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38. u prizem. Ukupne površine 34,24 m ² .

2205

11.	GRAD SPLIT, Split	78755598869 Split	Branimirova 17, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	Zabilježba pod Z-2448/14. od 07.03.2014.godine, za ukupan iznos tražbine 17.001.151,44kn	Temeļjem ovršnog Rješenja broj: 3744/10. kojim je određeno ovrha na nekretninama st. dužnika Z-2448/14.: utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine iz iznosa dobivenog prodajom	20. etaža 291/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Firule Lazarica koji je suvlasnički povezan sa cjel. Stana br. 20 na III katu ukupne pov. 290,67 m2. 227/26946 dijela zgr. suvlasnički povezan sa stanom 31 ukupne površine 276,34 m2, 134/26946 dijela zgrade suvl. pov. sa cjelinom stana br. 41 ukupne površine 134,19 m2. 199/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana 54 ukupne površine 199,15 m2, 199/26946 dijela zgrade suvl. pov. sa cjelinom stana 55B ukupne površine 198,72 m2. 91/2946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom stana 64A ukupne površine 90,33 m2.
-----	-------------------	-------------------	-----------------------	--	--	---	---

2205

12.	VICTA d.o.o. Split, zast.povj. Jere Matić	63467075102 Split	Velebitska 123, Split	Općinski sud Split Zemljišno knjižni odjel Split, KO Split	1.500.000,00 EUR-a u protuv. Kuna s nužgredicama, te sporednim potraživanjima i troškovima sve upisano pod Z - 6163/11 od 27.05.2011.	Ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.svibnja 2011. godine, te Rješenje o ovrši Općinskog suda Split od 12.ožujka 2013. godine br. OVR 914/13 radi uvrđivanja vrijednosti nekretnine, prodajem i namirenjem ovrhovoditelja.	133.etaža 270/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Firule Lazarica koji je suvl.povezan sa cjelinom poslova. Prostora br. 58 u prizemlju ukupne površine 269,75 m2. 134.etaža 33/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br 59 u prizemlju. površine 32,24 m2 135.etaža 35/26946 dijela zgrade suvlasnički povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 60 u prizem. ukupne površine 33,26 m2. 136.etaža 34/26946 dijela zgrade suvlasnički povezane sa cjelinom prodajnog prostora br. 61 u prizem. ukupne površine 33,25 m2.
-----	---	-------------------	-----------------------	--	---	---	--

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio da je upisano različno pravo na nekretninama u korist Hypo Alpe Adria banka d.d. A banka o navedenom različnom pravu Banka nije dostavila obavijest stečajnom upravitelju.

	VJEROVNIK	OIB	Adresa vjerovnika	javna knjiga upis različnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razl. Pravom	Pravna osnov tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
1.	Hypo Alpe Adria banka	14036333877	Slavonska avenija 6,	Općinski sud Split zak. odjel Split	10.100.000,00eur	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 26.03.2009.	stan pod rednim brojem 3. u z.k. ulošku15817
2.	UniCredit Bank d.d.Mostar	MB 1-3251 Općinski sud u Mostaru	Ulica Kardinala Stepinca b.b.	Općinski sud u Splitu	84.363,16 eur	Ugovor o zasniv založnog prava od 21.01.2011.	stan pod rednim br.23. u z.k.15817

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitić, dipl.pec.



ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH I ISPITANIH POTRAŽIVANJA

po stečajnom upravitelju za ročište godine

STEČAJNI VJEROVNICI:

A.) 1 - Viši isplatni red									
Br. Tražb	VJEROVNIK	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražb. zasniva na ovršnoj ispravi
1.	BAUS TOMISLAV, po stečajnom upravitelju	35552868009	Biogradska 6, 21000 Split	493.632,98	Neto plaće 10/2012-06/2015, doprinosi iz i na plaće, kta, otpremnina, prijevoz, god.od.	493.632,98			
2.	PETROVIĆ GORAN po stečajnom upravitelju	41009115239	Rendićeva 49, 21000 Split	434.897,08	Neto plaće 10/2012-06/2015, doprinosi iz i na plaće, kta, otpremnina, prijevoz, god.od.	434.897,08			
3.	UVODIĆ MIRA po stečajnom upravitelju	23742903035	A.Stepinca 18, 21000 Split	249.987,05	Neto plaće 10/2012-06/2015, doprinosi iz i na plaće, kta, otpremnina, prijevoz, god.od.	249.987,05			
4.	INES JURADIN PULJIC po steč. upravitelju	08092684353	Grijevačka 42, 21000 Split	135.880,91	Neto plaće 10/2012-06/2015, doprinosi iz i na plaće, kta, otpremnina, prijevoz, god.od.	135.880,91			
5.	ANTUNOVIĆ INES po stečajnom upravitelju	51593240168	A.B.Šimića, 21000 Split	168.451,83	Neto plaće 10/2012-06/2015, doprinosi iz i na plaće, kta, otpremnina, prijevoz, god.od.	168.451,83			
6.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, zastupano po ŽDO	18683136487	Katancićeva 5, 10000 Zagreb	9.069,71	dop. na plaće priznati po steč-upraviteljici osim priznatog iznosa.	9.069,71			
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPL RED			1.491.919,56		1.491.919,56	0,00		

2207

B. 1) II. - Višilopci isplatni red

Br. Tražb	VJEROVNIK	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	razlog osporavanja	Oznaka izvršne isprave ako se tražb. zasniva na izvršnoj ispravi
1.	GROING GRADNJA d.o.o. PODSTRANA;	57987922362	Hercegovačka 92, Podstrana	621.722,58	po situaciji za izvršene radove, glavica 394.830,00 i kta		621.722,58	st. uprav.	
2.	ORION HGK d.o.o.;	91992799978	Sv.Duh 98/II, 10000 Zagreb	20.295,00	račun za izradu tehničke dokumentacije po potpisanom Ugovoru	20.295,00			
3.	MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju;	02734084556	Poljička cesta 23, 21000 Split	4.264.611,51	po okončanoj situaciji za izvršene radove 2.100.747,22 ; depozit jamstvo 1.148.432,60; obračunate kamate 988.556,69i trošak ovr postupka 26.375,00 i trošak prijave 500,00kn	2.954.361,26	1.310.250,25	st. uprav.	
4.	POINT INŽENJERING d.o.o. u stečaju, po steč. up. MIRKO KOZINA	13173333120	M. Getaldića 29, 21000 Split	31.672.902,47	Ugovor građenj; glavica 10.490.000,00 i kamata 21.182.902,47 od 13.lipnja 2002.g. presuda P-1020/09. predmet na VTS br: Pž-446/13. Postoji i usklađenosti salda od 03.10.2008.		31.672.902,47	st. uprav.	
5.	BERICA d.o.o.;	17971252479	Industrijska 24, Nerežišće	589.835,53	glavnica 421.311,09 kn po računubr.18 za predugjam i kta 168.524,44 za stan br.29 koji je predan a Ug do danas nije potpisan i u Z.K je imovina A.S.		589.835,53	st. uprav.	

2208

6.	ORBIS HOLDING d.o.o. Zagreb	18315544469	Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb	14.801.494,84	Dug po ispost. situacijama 6.316.830,61 kn, obrač. kamata do 31.03/2009. u iznosu od 2.953.745,98 i kta od 1.04/2009. do 08.06.2015. u iznosu od 5.530.918,25	14.801.494,84 st. uprav.		
7.	ALDI d.o.o. Dugopolje, zastupan po odv. loc Škarp iz Splita	66918533489	Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje	7.283.232,77	Ug.za izvođenje aluminijske stolarije i presude 13. Povrv- 1242/13 od 25.03.2015. glavnica 4.557.476,00 kn; kta i sudski trošak	7.283.232,77 st. uprav.		
8.	GRAD SPLIT, Split	78755598869	Branimirova obala 17, 21000 Split	17.265.973,87	Rješenje o utvrđ. Obveze plać. komunalne naknade od 25.10.2007. glavnica 9.442.674,06 i kta 7.823.299,81 kn	17.265.973,87		
9.	CESTAR d.o.o. ;	27471262195	Trščanska 1, 21000 Split	1.770.802,47	Dug po situac.za izvršene radove glavnica 1.080.408,25 i zzk 690.394,22 kn.	1.770.802,47		
10.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	Biokovska 3, 21000 Split	114.709,48	glavn. 98.136,23 kta 15.389,39 tršak ovr 981,11 kta po ovr202,75	114.709,48		
11.	JADRANKAMEN d.d. u stečaju, Pučišća zast. po odvj. Tomislav Krka	97012789464	Poljička cesta 20B, 21000 Split	19.866.809,94	glavnica i kamate, za potraživanje preuzeto od Orbis holding, prvostupanijska presuda, nepravomoćna, žalba VTS	19.866.809,94		
12.	MONTURA d.o.o., Kralja Zvonimira 14;	72875807371	Zvonimirova 14, 21000 Split	103.175,60	po računima za izvršene usluge idopuna obračunata kamata	103.175,60		
13.	BRANIMIR ROJE zast. po odv. Tini Drnjević Kotarac iz Splita	75148446176	A.G. Matoša 31. 21000 Split	126.483,55	po presudi P1-4418/09 od-18.07/2012; Gžp-100/12-14.02/2013. glavnica 59.160,85 i kta 63.697,70 i troš.post. 3.625,00	92.858,55	33.625,00 st. uprav.	

14.	KRISTINA BALARIN BIPALO	78210925988	Perivoj Ane Roje 7, 21000 Split	63.863,20	povrat više plaće kvadrata	62.113,20	1.750,00		
15.	PARKOVI I NASADI d.o.o.	64789478164	Kavanjinova 12, 21000 Split	80.194,20	gl.52.465,00 i kta 27.729,20 po pres 24Povrv-1320/13 od 28.05.2014.	80.194,20			
16.	DAMIR BATARELO, odvjetnik	71224684672	Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II, 21000 Split	26.596,00	račun za izvršene usluge IZ 2007. GODINE		26.596,00		
17.	DRAGIĆ d.o.o. Podstrana; zast. po odv. Sanela Džuzdanović Ligitić, Split	43008663346	Ulica popa glagoljaša 19, Podstrana	752.079,81	tužba za naknadu šteće; parnič.post.br. 6/P-1335/2012, žalba na VTS		752.079,81		
18.	SMREKA-Co d.o.o. zastup. po odvjet.društvu Budimir&partneri Split	07256592018	Borisa Papandopula 10, 21000 Split	1.901.200,15	Glavnica 750.528,17 i zatezna kamata u iznosu od 1.150.671,98 za dug s osnova neplaćenog ustupa potraživanja od Montier projekta te neplaćene privremene situacije od I-V za izvedene stolarske radove u 2004. godini.	735.486,84	1.165.713,31		
19.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	689,27	Rn:00100114859-120820-5 i Rn 0010014859- 120821-3;	689,27			
20.	ODVJETNIČKI URED odvjetnik IVO STANIČIĆ,	85822600059	I. Gundulića 26A, 21000 Split	34.180,39	Račun za izvršene usluge br.77/2012. glav.26.250,00 i kta 7.930,39kn	34.180,39			
21.	ARKADA d.o.o. Sračinca (opć. Sračinec), Varaždinska 205; zast. po odvjetniku Igoru Svilaru iz Zagreba	24031642606		2.287.318,93	po pravomoć.ovršnoj ispr. P-1591/08,i pres.VTS Pž- 1952/09-10.	2.287.318,93			

22.	INSTITUT IGH d.d.	79766124714	Janka Rakuše 1, 21000 Zagreb	1.374.977,34	temeljem Ugov.; pres.Povrv-720/13 i Sporazuma od 1.2.2012.	1.374.977,34			
23.	STJEPAN ČALJKUŠIĆ, odvjetnik,	06283498942	Put Starog Sela 54, 21312 Podstrana	360.312,70	Račun za obavljene radnje broj: 14/URD/15 od 15.04.2015.	360.312,70			
24.	ANTE KUKAVICA	06939301907	Bleiburška 33, Imotski	52.729,66	trošak po pravomoć. I ovršnom pre.br: IP-1271/08 i PST- 956/12.	52.729,66			
25.	HEP d.o.o.- ELEKTRODLMACIJA Split	46830600751	Poljička cesta 73, 21000 Split	396.546,98	Ovrv-1390/15, Ovrv-1449/13; Ovrv-319/15; 8Povrv-601/14.	396.546,98			
26.	MATE STANIŠIĆ, OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA	66289059393	Tijardovičeva 14, 21000 Split	61.598,63	Dio računa br.13/2011.u iznosu 54.612,00 od 14.07.2011. + kta za dopunu gl.projekta	61.598,63			
27.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Kataničeva 5, Zastupano po ŽDO	18683136487	Kataničeva 5, 10000 Zagreb	4.973.087,58	PDV, članarina HGK, trošak izvršenja i dopuna glavnice i kta za trošak postupka u parnici br: 10P-944/09.	4.973.087,58			
28.	HIETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Koranska 16,	87064273078	Koranska 16, 21000 Zagreb	835.910,73	Pravomoćna presuda za uplaćenu kaparu u iznosu od 65.000EUR i kamate	835.910,73			
29.	ANTE ŠUNDOV 21000 Split	10739342424	Skradinska 9, 21000 Split	829.337,71	uplate po predug. za stan koji je srušen i zamijenjen sa stanom br.3	829.337,71			
30.	DELTRON d.o.o. zast.p.o. Miji Jelčiću	36118056137	Vukovarska 148, 21000 Split	197.633,55	dug po cesiji: gl.167.719,71 i kta 29.913,84	197.633,55			

31.	KARMELO MILANOVIĆ, po odv. Tihomir Luetić	92748188943	Sibovica 12A, Kaštel Lukšić	1.114.141,20	Uplate po predugo. posl.prorbor br. 01 pa 15 pa 43. i kamate na uplate	1.114.141,20		
32.	IVICA PRIMORAC zast.pu odv. Goran Katura	51321264863	R.Boškovića 7, 21000 Split	2.415.090,17	1. Po prav.presudi Općinskog suda Split Pst756/11 iznos od 120.098,18, gl.i kamata; 2. parnični trošak 63.949,07; 3. na ime umanjenja kup. cijene iznos od 326.320,22 ; 4. povrat plaćene kup.cijene plus kamata do otvar.st.postupka u iznosu od 1.904.722,60 kao vlasnik stana traži naknadu štete jer ima upisanu hipoteku Banke u iznosu od 12.000.000EUR	184.047,27	2.231.042,90 st.uprav.	
33.	ROSAN LEKO po odv. Goranu Katari	29288614923	A.B.Šimića 29. 21000 Split	2.060.222,29	Preugovor o kupnji posl.protstora br. 3. Potvrda o uplati, Sporazuma, Presude Općinskog suda Split te Županijskog suda Split	2.060.222,29 st.uprav.		
34.	KOMJATE d.o.o. 21212 Kaštel Sućurac	92009584551	Put Kruga 9, 21212 Kaštel Sućurac	1.018.261,44	za izvrš.radove po ovjer. Situaciji br.05/2012 iznos 303.260,62 i okonč sit Br.3-KOM-1 na iznos od 452.165,01	1.018.261,44		
35.a	IVANKA MILARDOVIĆ po odv. Stjepan Čalikušić	78390018054	Table 9, 21000 Split	114.000,00	za više plaćeno stan srušen i zamjena za manji i to br.12+ pp br54;	114.000,00		
35.b	VINKO MILARDOVIĆ po odv. Stjepan Čalikušić	19033636946	Table 9, 21000 Split	114.000,00	za više plaćeno stan srušen i zamjena za manji i to br.12+ pp br54;	114.000,00		

36.	VICTA d.o.o., zastupan po odv. Jeri Matiću	63467075102	Velebitska 123, 21000 Split	56.272.300,80	II. po parnici P-950/12 kojom traži izdavanje tabularne isprave 16.914.176,84; naknada štete 1.721.981,18 i Ugovorna kazna 2.547.660,27kn (vodi spor P- 950/12); III. S osnova kratkoročne pozajmice 2.267.868,92 i tužba za naknadu štete 9.125.300,30; IV. predvidivo da neće biti namiren iz razlučnog prava 17.459.569,45; V. temeljem Ug o zajmu, parnica, P-522/2013 da neće biti namiren iz raz. prava za 2.603.243,64; VI.s osnova pozajmice od 306.000,00 po presudi P- 1300/12; VII. trošak zastupanja po odvj. 3.326.500,00;	20.900.563,35	35.371.737,45		
37.	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA-LOVRE PETROVIĆ	13236742306	Table 7, 21000 Split	204.227,10	temeljem pozajmice biroa u iznosu od 100.000,00 i kta 8.967,24 te osobne pozajmice u iznosu od 95.259,86	204.227,10			
38.	RUBIGRAD d.o.o. po odvj. Tatjana Marković iz Splita	49794448281	Lovački put 5, 21000 Split	2.019.621,32	Temeljem Ugovora od 20.rujna 2004 za izvođenje estrih podova; neplaćene situacije i pripadajuće kta 972.108,51 za koji iznos se vodi spor br:P- 138/13 na trg.sudu u Splitu i za iznos od 1.047.512,81 za koji predviđa da neće biti pokriven iz razl.prava	1.047.512,81	972.108,51		

39.	ORDINACIJA dentalne medicine, BRANKA RADIĆ, Križanićeva 21, Split	77301309074	Križanićeva 21, 21000 Split	523.636,61	s osnova uplaćenog predjuma 277.500,00 i obračunate kamate 246.136,61kn	523.636,61		
40.	PIEL d.o.o. zast.p.o odv. Marini Kečo	76120956111	Palmotićeva 6, 21000 Split	417.894,85	Ovjerena i okončana situacija od 11.lipnja 2012.i kta 103.740,12	417.894,85		
41.	ŠKILJO GRADNJA d.o.o., Zagvozd	23040917732	Zagvozd	154.366,03	sporazum od 11.11.2013. i kta do stečaja	154.366,03		
42.	MARIN EXPERT d.o.o. Dugopolje, zast.p.o odv. Damir Đegerec iz Koprivnice	72775095404	Dugopolje	148.045,52	1. predviđa da neće biti namiren kao raz vjer. Pa prijavljuje s tog osnova 914.800,37kn i 564.690,23 po Ug o cesiji koje potraživanje je Monter projekt	148.045,52		
43.	ELEKTRIČAR d.o.o. zastupa po odv. Tadiji Mamiću iz Splita	49718474285	Skradinska 11, 21000 Split	1.579.490,60	ustupio Elektr.	1.579.490,60		
44.	IVICA BABIĆ vl.obrta Babić,zastupan po odv. Mario Skejić iz Splita	76688891305	Kopilica 6, 21000 Split	3.545.973,75	Uplatio kup.cijenu za stan br.41 po predgovoru iz 2004.,u posjedu stana ali se ne može uknjižiti, zbog upisane ovrhe Grada Splita u listu B iz 2010.god.Traži povrat uplaćenog iznosa uvećanog za kamate do dana otvaranja steć.post.naknadu uplaćenog iznosa + kamate	3.545.973,75	st uprav.	
45.	TEA PHARIA d.o.o. zastupana po odv. Marijo Granić	99294824555	114 brigade 10, 21000 Split	434.324,90	po Ugov. O cesiji od 30.09.2011. 425.824,90kn i otpremnici br.001001766	434.324,90		

46.	Dujlo Đonlić zast. po odv. Zoranu Ivišu iz Splita	88702933072	Voštane 81, Voštane, 21245 Tiganja	1.158.687,67	Prijava nenamirenja iz razlučnog prava, nije osobni vjerovnik jer je dao pozajmicu Tomislavu Bausu.	1.158.687,67 st. uprav.	
47.	ZLATKA KUZMIĆ zastupan po odv. Borko Bebić	55276684130	Spinčićeva 2A, 21000 Split	91.847,87	91.847,87 za izvedene radove i kta	91.847,87	
48.	ANTE KUZMIĆ zastupan po odv. Borko Bebić	37865556950	Spinčićeva 2A, 21000 Split	91.847,87	91.847,87 za izvedene radove i kta	91.847,87	
49.	STRUKTURA obrt za građ. vlasnik Goran Petrović, Ivana Rendića 49, Split	41009115239	Ivana Rendića 49, 21000 Split	45.891,86	trošak izvedenih radova po ovjerenoj situaciji i kamate	45.891,86	
50.	TOMISLAV BAUS zastupan po odv. Stjepanu Čajlikušiću	35552868009	Biogradska 6, 21000 Split	2.930.304,77	S osnova Ugovora o prodaji prava građenja od 22.10.1998. Glavnica 2.578.360,04 i kta 351.944,73	2.930.304,77 st. uprav.	
51.	Mira Vukadin, zast. po odv. Zvonimir Bučan	89773611265	Kralja Tomislava 7, Medići	1.185.859,00	ugovor o kupoprodaji posl. prostor br. 55 u priz. ukupne površine 51,00m2sklopljen sa izvođačem radova Škiljo gradnja d.o.o. i kta	1.185.859,00 st. uprav.	
52.	ITEL d.o.o. zastupan po odv. Zvonimiru Bučanu iz Splita	40005260619	Kukuljevićeva 5 1/1, 21000 Split	4.441.240,19	traži naknadu štete koju će trpiti u budućnosti i to u iznosu: kupoprodajna cijena plus kamate za neizbrisanu hipoteku Banke.	4.441.240,19 st. upra.	
53.	TEHNOPLAST d.o.o. Po odv. Zvonimir Bučan	70676517267	Ulica Slobode 51/1, 21000 Split	1.799.134,49	prijavljuje trošenje buduće štete u iznosu kupoprodajne cijene stana br. 51 uvećano za kamatu jer je upisana hipoteka Banke	1.799.134,49 st. uprav.	

2215

54.	PTMG d.o.o., zast.p.o odvjetnici Emi Kalogjeri Juranić iz Zagreba	50617926250	Gornjostupnička 18, Gornji Stupnik	1.123.529,68	kamata od uplate do obveze predaje po predgovoru, te kta na kamatu do otvaranja stečaja; vodi se parnica broj: P- 435/2013.		1.123.529,68	st. upr.	
55.	STRUKTOR d.o.o. Solin zastupan po odv. Milanu Veiću iz Splita	52682496706	Don Lovre Katića 66, Solin	321.571,43	po računu za izvršene bojadisarsko fasaderske radove , glavnicu u iznosu od 229.858,70kn i pripadajuća kamata u iznosu od 91.712,73 kuna.	321.571,43			
56.	MARKO MESIĆ zast.p.o odv. Lidija Kušeta	50751053503	Gaj 15, Kaštel Gomilica	1.237.104,82	Pravomoćna presuda Općinskog suda Split IP-10/07, i rješenje županijskog suda u Splitu, kamata, trošak vještva, struja i dodatni radovi	1.237.104,82			
57.	JADRANKA BAKULA, Studinova 21, Split zast.p.o odv.dr.Ravičić- Šurjak iz Zagreba	08572943185	Studinova 21, 21000 Split	2.104.224,52	Trpljenje štete po Ugovor o kupo-prodaji stana br 96/2013 od 01.03.2013. Ugovor o asignaciji od 30.09.2009. te izvodi sa ž-r 188,192,199/2009 godine.	2.104.224,52	2.104.224,52	st. uprav.	
58.	COM- ADRIA d.o.o.Split, Lovački put 1,zastupan po odv. Zoranu Ivišu iz Splita	14573239784	Lovački put 1, 21000 Split	3.408.651,46	S osnova kupoprodajne vrijednosti stana 1.399.303,89 i kamata 2.009.347,57 za stana br.6 uvećano za kamatu do dana otvaranja stečaja/ naknada štete	3.408.651,46	3.408.651,46	st. uprav.	
59.	H-ABDUCO d.o.o., zastup.p.o odvjet.društvo Vidmar, iz Zagreba	75237018400	Slavonska avenija 16A, 10000 Zagreb	137.830.449,86	Prijava nenamirenja iz predmeta zaloga	137.830.449,86	137.830.449,86		

60.	EDO CRNČEVIĆ zastupan po odvjetniku Tomislavu Krki iz Splita	08123512227	Preradovićeva 16, 10000 Zagreb	2.341.491,80	Prijava naknade štete koja će se dogoditi ako se naplate založni vjerovnici.	202.177.515,33	2.341.491,80		
	UKUPNO II VIŠI ISPL.			344.977.740,31		202.177.515,33	280.630.670,84		
	sveukupno I II ISP.RED			346.469.659,87		203.669.434,89	280.630.670,84		

Handwritten signature